

VERBINDLICHE ANMELDUNG
Informationsveranstaltung
„Rechtsupdate für Immobilitentreuhänder“

Die Veranstaltung findet in Präsenz statt und steht im Anschluss auf unserem youtube-Kanal zum Nachsehen bereit.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und ersuchen Sie, [hier](#) Ihre Anmeldung vorzunehmen.

Anmeldeschluss: 18. September 2024

Bitte beachten Sie, dass bei Ihrem Nichterscheinen bei der Veranstaltung Kosten (u.a. Speisen und Getränke, Organisation...) für den Veranstalter entstehen.

Sollten Sie nicht teilnehmen können, bitten wir um rechtzeitige Abmeldung an immobilien@wknoe.at.

Hinweis: Im Rahmen dieser Veranstaltung können durch die oder im Auftrag der Wirtschaftskammer NO Fotografien und/oder Filme erstellt werden. Mit der Anmeldung zur Veranstaltung nehme ich zur Kenntnis, dass Fotografien und Videomaterialien, auf denen ich abgebildet bin, zur Presse-Berichterstattung verwendet und in verschiedensten (Sozialen) Medien, Publikationen und auf Webseiten der WKO veröffentlicht werden.

Datenschutz ist uns ein Anliegen: Informationen finden Sie unter <https://wko.at/service/datenschutzerklaerung.html>



EINLADUNG
Rechtsupdate für Immobilitentreuhänder

Mittwoch, 25. September 2024
15:00 Uhr

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

Vortragender:

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer
Konsulent für Wohn- und Immobilienrecht, Vortragender, Autor

Inhalte:

Wohnungseigentum, u.a.:

- Änderung des WEG per 1. September 2024: Erleichterungen für die Anbringung von Photovoltaikanlagen auf Balkonen und Terrassen
- Zur Genehmigungsbedürftigkeit von eigennützigen baulichen Änderungen und Widmungsänderungen
- Beschlussfassung und Stimmrechtsausschluss
- Zur Verjährung der Beitragsforderungen der Eigentümergemeinschaft
- Anforderungen an ordentliche und richtige (Jahres-)Abrechnungen
- Contracting und Erwerberschutz

Mietrecht, u.a.:

- Verbraucher:innenschutz und Klauselkontrolle: Neueste Klauselentscheidungen zum Mietrecht (Wertsicherungsklauseln, Betriebskostenvereinbarungen, Abreden zur Erhaltung und Wartung uvm), unionsrechtliche Aspekte des Verbraucher:innenschutzes
- Erhaltungspflichten der Vermieter:innen für Wärmebereitungsgeräte sowie im Hinblick auf sicherheitstechnische Nachrüstungen; schadenersatzrechtliche Konsequenzen für die Verletzung von Erhaltungspflichten
- Neueste Entscheidungen zum Anwendungsumfang des MRG sowie zum Preis- und Kündigungsschutz im MRG

Maklerrecht, u.a.:

- Makler:innenhaftung für die Verletzung von Aufklärungspflichten
- Die Nichtausführungsregel und ihre Auswirkungen auf den Provisionsanspruch
- Vorvertragliche Informationspflichten und Rücktritt vom Maklervertrag nach dem FAGG

Schadenersatz:

- Haftung der Eigentümer:innen, Bestandgeber:innen und Eigentümergemeinschaften für Gebäudesicherheit
- Bestandnehmer:innenhaftung, Abzug neu für alt
- Baumhalter:innenhaftung neu seit 1. Mai 2024 (§ 1319b ABGB)

EINLADUNG

Wir laden Sie zum
„Rechtsupdate für Immobilientreuhänder“
recht herzlich ein.

Termin: Mittwoch, 25. September 2024
15:00 - 18:00 Uhr

Ort: WIFI St. Pölten
Mariazeller Straße 97
3100 St. Pölten
Raum E01+E02

Im Anschluss an die Veranstaltung laden wir Sie auf einen kleinen Imbiss ein.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und ersuchen Sie, die Anmeldung auf der Rückseite bis spätestens 18. September 2024 vorzunehmen.

Mit kollegialen Grüßen



Johannes Wild, MSc MRICS
Geschäftsführender Obmann



Mag. Helga Meierhofer
Fachgruppengeschäftsführerin